AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

Roma, data del protocollo

IL DIRETTORE

VISTO il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare:

- il combinato disposto degli articoli 110 e 112 che stabilisce i compiti attributi all'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

- l'art. 47 il quale prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio direttivo dell'Agenzia nazionale;

- l'art. 48, comma 3 lettera c) il quale prevede che i beni immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione;

VISTA la sentenza n. 899/10 emessa in data 20.04.2010, depositata in data 14.07.2010, irrevocabile a far data dal 20.10.2010, con la quale il Tribunale di Roma – Ufficio del Giudice per le Indagini Preliminari ha disposto, la confisca, ai sensi dell'art. 12 *sexies* del decreto legge 8 giugno 1992, n. 306 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, in danno di **Pasqualino DEIANA**, nato a Olbia il 02.03.1969, di quanto allo stesso sequestrato, ovvero, tra l'altro, dei seguenti immobili: "*...proprietà 1/1 dell'immobile sito in Olbia (SS) via Andorra s.n.c. piano 1 foglio 23 particella 1529 sub 13 zona 1 categoria A/2 consistenza 2,5 vani*" e "*proprietà 1/1 dell'immobile sito in Olbia (SS) via Andorra s.n.c. piano T foglio 23 particella 1529 sub 9 zona 1 categoria C/6 consistenza 13 mq*", ritualmente trascritta presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Sassari – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Tempio Pausania in data 09.07.2013 ai numeri R.G. 5502 e R.P. 4036;

VISTA la nota n. 9640 del 20.03.2014 con la quale questa Agenzia nazionale ha invitato le amministrazioni in indirizzo, cui i beni sono destinabili, a formulare una manifestazione d'interesse all'utilizzo del cespite sopra indicato;

VISTA la nota prot. n. 34491 del 24.03.2014 (acquisita al protocollo di questa Agenzia nazionale al n. 10002 del 24.03.2014) con la quale il Comune di Olbia, nel comunicare la regolarità edilizia, ha altresì ribadito l'interesse all'acquisizione dell'immobile di cui trattasi già precedentemente espresso con nota n. 27763 del 05.03.2014 (acquisita al protocollo di questa Agenzia nazionale al n. 7658 del 05.03.2014), al fine di destinarlo a finalità sociali ed, in particolar modo, quale alloggio temporaneo per i nuclei familiari che versano in condizioni disagiate;

VISTA la nota prot. n. 15622 del 13.05.2014 con la quale questa Agenzia nazionale, nelle more della definizione dell'iter di destinazione, ha autorizzato la consegna provvisoria dell'immobile di cui trattasi a favore del Comune di Olbia per le finalità sopra specificate, fermo restando la riconsegna dello stesso nel caso di mancata adozione della delibera di destinazione da parte del Consiglio direttivo della stessa Agenzia nazionale;

PRESO ATTO che nella riunione del 25.03.2015 il Consiglio direttivo dell'Agenzia nazionale ha deliberato all'unanimità di procedere all'assegnazione del bene in argomento in favore del Comune di Olbia;

Viale Amendola is. 66 n. 2 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n. 12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 -Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989611 -Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 - 20121 Milano Tel. +39-0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 - 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 - 21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

DECRETA

l'immobile sito nel comune di Olbia, sopra meglio descritto, identificato al catasto fabbricati del medesimo comune al foglio 23, particella 1529, sub 13 (categoria A/2) e sub 9 (categoria C/6) è trasferito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Olbia per essere destinato alle finalità sociali indicate nelle premesse, che formano parte integrante del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 48, comma 3 lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni, ovvero quale alloggio temporaneo per nucleo familiari particolarmente disagiati.

Eventuali oneri e i pesi iscritti o trascritti sul bene anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell'art. 1, comma 197 del legge 24 dicembre 2012, n. 228 che ha compiutamente disciplinato la tutela dei terzi titolari di diritto di credito nel caso di confisca di prevenzione non soggetta alle norme del decreto legislativo n. 159/2011.

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica all'ente destinatario.

IL DIRETTORE
(Umberto Postiglione)